МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ

«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Изменения в генеральный план

сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский Самарской области

Положение о территориальном планировании

сельского поселения Захаркино муниципального района

Сергиевский Самарской области

САМАРА 2024

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.12.2013 № 23 в редакции Решений от 20.12.2019 № 39, от 12.11.2024 № 22

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Захаркино учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Захаркино.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Захаркино;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Захаркино объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Захаркино, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Захаркино полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Захаркино и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Захаркино. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Захаркино, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Захаркино, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Захаркино, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Захаркино на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Захаркино, решения органов местного самоуправления сельского поселения Захаркино, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Захаркино, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Захаркино, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Захаркино, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Захаркино, решения органов местного самоуправления сельского поселения Захаркино, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Захаркино, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Захаркино, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Захаркино, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Захаркино, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Захаркино, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Захаркино IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Спортивный зал | село Захаркино, ул. Сальникова | строительство | 2033 | - |  | площадь пола 150 кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Бассейн | село Захаркино, ул. Сальникова | строительство | 2033 |  |  | площадь зеркала воды 320 кв.м |
| 3. | Спортивный зал | село Сидоровка, ул. Рабочая, 1 | строительство | 2033 |  |  | площадь пола 150 кв.м |
| 4 | Спортивный зал | село Нижняя Козловка, ул. Речная | строительство | 2033 |  |  | площадь пола 110 кв.м |
| 5. | Спортивный зал | село Комаро-Умет, ул. Сквозная | строительство | 2033 |  |  | площадь пола 50 кв.м |
| 6. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Захаркино, площадка № 5 | строительство | 2033 |  | 0,8 |  |
| 7. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Сидоровка, площадка № 6 | строительство | 2033 |  | 0,8 |  |
| 8. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Нижняя Козловка, ул. № 1 | строительство | 2033 |  | 0,5 |  |
| 9. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Комаро-Умет, площадка № 9 | строительство | 2033 |  | 0,25 |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Культурно-развлекательный центр с библиотекой | село Захаркино, ул. Сальникова | строительство | 2033 |  |  | 210 мест, 2700 ед. хранения, 8 читательских мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Центр досуга с библиотекой | село Нижняя Козловка, ул. Речная | строительство | 2033 |  |  | 120 мест, 2700 ед. хранения, 3 читательских места |
| 3. | Центр досуга с библиотекой | село Комаро-Умет, ул. Сквозная | строительство | 2033 |  |  | 50 мест, 1000 ед. хранения, 2 читательских места |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Захаркино, площадка № 5 | строительство | 2033 |  | 1,5 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сквер | село Сидоровка, площадка № 7 | строительство | 2033 | - | 2,5 | - |
| 3. | Сквер | село Нижняя Козловка, ул. Речная | строительство | 2033 |  | 1,3 |  |
| 4. | Сквер | село Комаро-Умет, площадка № 9 | строительство | 2033 | - | 0,5 | - |
| 5. | Туристическая база | к северу от села Захаркино; | строительство | 2033 | - | 1,0 | 60 мест |
| 6. | Туристическая база | к северу от поселка Отрада. | строительство | 2033 | - | 1,6 | 100 мест, |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Захаркино, ул. Сальникова | строительство | 2033 |  | - | прачечная на 100 кг белья в смену, химчистка на 5 кг белья в смену, баня на 25 мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания | село Захаркино, ул. Пролетарская | строительство | 2033 |  |  | 8 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | село Нижняя Козловка, ул. Колхозная | строительство | 2033 |  |  | 4 рабочих места |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания | село Сидоровка, ул. Степная | строительство | 2033 |  |  | 8 рабочих мест |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | село Захаркино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 1,744 |  |
| площадка № 2 | 1,459 |  |
| площадка № 3 | 0,708 |  |
| площадка № 4 | 0,825 |  |
| площадка № 5 | 1,666 |  |
| ул. Московская, ул. Сальникова, ул. Полевая | 1,296 |  |
| 2. | Водопроводные сети | село Нижняя Козловка, площадка № 8 | строительство | 2033 | 3,966 |  |
| 3. | Водопроводные сети | село Комаро-Умет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Сквозная | 1,782 |  |
| площадка № 9 | 1,186 |  |
| 4. | Водопроводные сети | село Сидоровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Рабочая, ул. Степная, ул. Курско-Пензенская | 1,965 |  |
| площадка № 6 | 3,439 |  |
| площадка № 7 | 0,866 |  |
| 5. | Водозабор | на юго-востоке за границей села Сидоровка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 235 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 6. | Водозабор | на западе села Захаркино | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 312 куб.м/сут |
| 7. | Водозабор | на севере села Комаро-Умет | строительство | 2033 | - | 120 куб.м/сут |
| 8. | Водозабор | село Нижняя Козловка, ул. Колхозная | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 187 куб.м/сут |
| 9. | Водонапорная башня | на юге села Комаро-Умет | строительство | 2033 |  | 50 куб.м. | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта. |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные насосные станции | село Захаркино, в том числе: | строительство | 2033 | - |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| площадка № 1 |  | производительность 210 куб.м/сут |
| ул. Революционная |  | производительность 120 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| ул. Сальникова |  | производительность 90 куб.м/сут |
| 2. | Канализационные насосные станции | село Сидоровка, площадка № 7 | строительство | 2033 | - | производительность 170 куб.м/сут |
| 3. | Сети канализации | село Захаркино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 1,872 | Кб |
| площадка № 2 | 1,706 | Кб |
| площадка № 3 | 0,828 | Кб |
| площадка № 4 | 0,333 | Кб |
| площадка № 5 | 1,667 | Кб |
| ул. Полевая, ул.Революционная, ул.Пролетарская, ул.Московская, ул.Сальникова, ул.Садовая | 2,933 | НК |
| 4,871 | Кб |
| 4. | Сети канализации | село Сидоровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 6 | 1,667 | Кб |
| площадка № 7 | 1,667 | Кб |
| ул. Рабочая, ул.Степная, ул.Курско-Пензенская | 2,627 | Кб |
|  | НК |
| 5. | Канализационные очистные сооружения | на юго-западе за границей села Захаркино | строительство | 2033 |  | производительность 270 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 6. | Канализационные очистные сооружения | на северо-западе за границей села Сидоровка | строительство | 2033 |  | производительность 230 куб.м |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Захаркино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| ул. Московская | 0,65 |  |
| площадка № 1 | 1,76 |  |
| площадка № 2 | 1,44 |  |
| площадка № 3 | 1,07 |  |
| площадка № 4 | 0,9 |  |
| площадка № 5 | 1,95 |  |
| 2. | Газопровод высокого давления | село Сидоровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 6 | 0,23 |  |
| площадка № 7 | 0,03 |  |
| 3. | Газопровод низкого давления | село Сидоровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 6 | 6,2 |  |
| площадка № 7 | 1,63 |  |
| ул. Степная | 0.12 |  |
| 4. | Газопровод высокого давления | село Захаркино, площадка № 1 | строительство | 2033 | 0,09 |  |
| 5. | Газопровод высокого давления | село Нижняя Козловка, площадка № 8 | строительство | 2033 | 0,6 |  |
| 6. | Газопровод низкого давления | село Нижняя Козловка, площадка № 8 | строительство | 2033 | 5,63 |  |
| 7. | Газопровод низкого давления | село Комаро-Умет, площадка № 9 | строительство | 2033 | 1,4 |  |
| 8. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Сидоровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 6 |  | производительность до 510 куб.м/час |
| площадка № 7 |  | производительность до 110 куб.м/час |
| 9. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Захаркино, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | производительность до 170 куб.м/час |
| 10. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Нижняя Козловка, площадка № 8 | строительство | 2033 |  | производительность до 510 куб.м/час |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Захаркино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического |
| площадка № 1 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| площадка № 5 |  | ТП 10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| ул. Московская |  | ТП 10/0,4кВ  2 Х 250кВА-1шт |
| на севере за границей села |  | ТП 10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| на юге за границей села |  | ТП 10/0,4кВ  1 Х 40кВА-1шт |
| площадка № 2 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100 кВА-1шт |
| площадка № 3 | реконструкция |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| ул. Сальникова |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| ул. Пролетарская |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Сидоровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| на севере за границей села |  | ТП 10/0,4кВ  1 Х 40кВА-1шт |
| площадка № 6 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт  ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| площадка № 7 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Нижняя Козловка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 8 |  | ТП 10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| ул. Речная | реконструкция |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт  ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 4. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Комаро-Умет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 9 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| ул. Сквозная | реконструкция |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 5. | Комплектные трансформаторные подстанции | на северо-востоке за границей поселка Отрада | строительство | 2033 |  | ТП 10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт |
| 6. | Воздушные линии электропередачи | село Захаркино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,2 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 5 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Московская | 0,8 | напряжение – 10 кВ |
| на севере за границей села | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Пролетарская | 0,3 | напряжение – 10 кВ |
| 7. | Воздушные линии электропередачи | на северо-востоке за границей поселка Отрада | строительство | 2033 | 1,3 | напряжение – 10 кВ |
| 8. | Воздушные линии электропередачи | село Нижняя Козловка, ул. Речная | строительство | 2033 | 0,6 | напряжение – 10 кВ |
| 9. | Воздушные линии электропередачи | село Сидоровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 7 | 0,13 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 6 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| 10. | Воздушные линии электропередачи | село Комаро-Умет, от ул. Сквозная до площадки №9 | строительство | 2033 | 0,37 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящики кабельные | село Захаркино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 |  | тип –ЯКГ-20, 3 шт. |
| площадка № 2 |  | тип –ЯКГ-20, 2 шт. |
| площадка № 3 |  | тип –ЯКГ-20 |
| площадка № 4 |  | тип –ЯКГ-20, 2 шт. |
| площадка № 5 |  | тип –ЯКГ-20, 2 шт. |
| 2. | Шкафы распределительные | село Сидоровка, площадка № 6 | строительство | 2033 |  | тип – ШР - 300 |
| 3. | Кабель связи | село Захаркино, ул. Пролетарская, ул. Московская, ул. Революционная, ул. Полевая, ул. Сальникова, ул. Садовая, площадка №4, площадка №5 площадка №1, площадка №3 | строительство | 2033 | 6,3 |  |
| 4. | Кабель связи | село Сидоровка, ул. Рабочая, ул. Степная, площадка №6 | строительство | 2033 | 1,5 |  |
| 5. | АТСК 50/200 | село Сидоровка, ул. Рабочая 18 | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости до 230 номеров |
| 6. | АТСК 50/200 | село Захаркино, ул. Пролетарская | строительство | 2033 |  | увеличение емкости до 250 номеров |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Захаркино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| продолжение ул. Сальникова, площадка № 4 | 0,144 | главная улица |
| продолжение  ул. Садовая, площадка № 4 | 0,22 | основная улица |
| продолжение  ул. Сальникова, площадка № 5 | 0,398 | основная улица |
| продолжение  ул. Московская | 0,488 | основная улица |
| ул.№1 | 0,868 | основная улица |
| ул.№2 | 0,757 | основная улица |
| ул.№3 | 0,416 | основная улица |
| ул.№4 | 0,437 | основная улица |
| ул.№5 | 0,393 | основная улица |
| ул.№5 | 0,559 | основная улица |
| ул.№6 | 0,847 | основная улица |
| ул.№7 | 0,561 | основная улица |
| ул.№8 | 0,251 | второстепенная улица |
| ул.№9 | 0,455 | второстепенная улица |
| ул.№10 | 0,428 | второстепенная улица |
| ул.№11 | 0,236 | второстепенная улица |
| ул.№12 | 0,223 | второстепенная улица |
| ул.№13 | 0,24 | второстепенная улица |
| ул.№14 | 0,687 | второстепенная улица |
| ул.№15 | 0,236 | второстепенная улица |
| ул.№16 | 0,842 | второстепенная улица |
| ул.№17 | 0,783 | второстепенная улица |
| продолжение ул. Садовая в южном направлении | 0,402 | второстепенная улица |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Сидоровка, ул. № 1 | реконструкция | 2033 | 0,136 | основная улица |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Комаро-Умет, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. №1 | 0,742 | основная улица |
| ул. №2 | 0,476 | второстепенная улица |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Сидоровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул.№2, площадка № 6 | 1,13 | основная улица |
| ул.№2, площадка № 7 | 0.91 | основная улица |
| ул.№3 | 1,254 | основная улица |
| ул.№4 | 0,484 | основная улица |
| ул. №5 | 0,793 | основная улица |
| ул.№6, площадка № 6 | 0,35 | основная улица |
| ул.№6, площадка № 7 | 0,32 | основная улица |
| ул.№7, площадка № 6 | 0,302 | основная улица |
| ул.№7, площадка № 7 | 0,265 | основная улица |
| ул.№8, площадка № 6 | 0,259 | основная улица |
| ул.№8, площадка № 7 | 0,215 | основная улица |
| ул.№9 | 0,454 | второстепенная улица |
| ул.№10 | 0,46 | второстепенная улица |
| ул.№11 | 0,198 | второстепенная улица |
| ул.№12 | 0,487 | второстепенная улица |
| ул.№13 | 0,46 | второстепенная улица |
| ул.№14 | 1,035 | второстепенная улица |
| 5. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Нижняя Козловка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул.№1 | 1,406 | главная улица |
| ул.№2 | 1,353 | основная улица |
| ул.№3 | 0.416 | основная улица |
| ул.№4 | 0,372 | основная улица |
| ул.№5 | 0,386 | основная улица |
| ул.№6 | 0,476 | основная улица |
| ул.№7 | 0,973 | второстепенная улица |
| ул.№8 | 0,227 | второстепенная улица |
| 6. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Комаро-Умет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. №3 | 0,237 | второстепенная улица |
| ул. №4 | 0,144 | второстепенная улица |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный съезд | село Захаркино, ул. Московская | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м, съезд шириной 3,5 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный съезд | село Нижняя Козловка, ул. № 3 | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м, съезд шириной 3,5 м |
| 3. | Пожарный съезд | село Сидоровка, по существующему проезду от ул. Курско-Пензенская | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м, съезд шириной 3,5 м |
| 4. | Пожарный съезд | село Комаро-Умет, по существующему проезду от ул. Сквозная | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м, съезд шириной 3,5 м |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное сооружение | на северо-востоке за границей поселка Отрада | реконструкция | 2033 | 1,115 | плотина | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Захаркино, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | | |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** |  | 539,1257 | | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - общеобразовательное учреждение начального общего образования, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением, на 115 мест в селе Сидоровка, площадка № 6;  - дошкольное учреждение на 30 мест в селе Нижняя Козловка, площадка № 8;  - дошкольное учреждение на 65 мест в селе Захаркино, площадка № 5;  - общеобразовательное учреждение на 150 места в селе Захаркино, ул. Сальникова, 15 (реконструкция);  - спортивный зал при образовательном учреждении, в селе Захаркино, Сальникова, 15 (реконструкция).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - ящики кабельные в селе Захаркино, площадка № 1;  - ящики кабельные в селе Захаркино, площадка № 2;  - ящики кабельные в селе Захаркино, площадка № 3;  - ящики кабельные в селе Захаркино, площадка № 4;  - ящики кабельные в селе Захаркино, площадка № 5;  - шкафы распределительные в селе Сидоровка, площадка № 6;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Захаркино, площадка № 1;  - пожарный съезд в селе Захаркино, ул. Московская;  - пожарный съезд в селе Сидоровка, по существующему проезду от ул. Курско-Пензенская;  - пожарный съезд в селе Комаро-Умет, по существующему проезду от ул. Сквозная;  - канализационные насосные станции в селе Захаркино, площадка № 1;  - канализационные насосные станции в селе Захаркино, ул. Революционная;  - канализационные насосные станции в селе Захаркино, ул. Сальникова;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, площадка № 1;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, площадка № 2 (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, площадка № 5;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, площадка № 3 (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Сидоровка, площадка № 6;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Нижняя Козловка, площадка № 8;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Комаро-Умет, площадка № 9;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, ул. Сальникова (реконструкция). | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Захаркино планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 1 общей площадью территории – 13,2 га (планируется размещение 66 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9900 кв.м, расчётная численность населения – 198 человек);  - на площадке № 2 общей площадью территории – 8,8 га (планируется размещение 44 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6600 кв.м, расчётная численность населения – 132 человек);  - на площадке № 3 общей площадью территории – 5,6 га (планируется размещение 28 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчётная численность населения – 84 человека);  - на площадке № 4 общей площадью территории – 8,4 га (планируется размещение 42 одноквартирных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6300 кв.м, расчётная численность населения – 126 человека);  - на площадке № 5 общей площадью территории – 8,8 га (планируется размещение 44 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6600 кв.м, расчётная численность населения – 132 человека).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Сидоровка планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 6 общей площадью территории – 35,2 га (планируется размещение 176 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 26400 кв.м, расчётная численность населения – 528 человека);  - на площадке № 7 общей площадью территории – 7,9 га (планируется размещение 39 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5850 кв.м, расчётная численность населения – 117 человека).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Нижняя Козловка планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 8 общей площадью территории – 32,28 га (планируется размещение 161 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 24150 кв.м, расчётная численность населения – 483 человека).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Комаро-Умет планируется на следующих площадках:**  1) на свободных территориях в границах села:  - на площадке № 9 общей площадью территории – 8,17 га (планируется размещение 41 одноквартирный жилой дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6150 кв.м, расчётная численность населения – 123 человека);  2) за счет уплотнения существующей застройки:  - по ул. Сквозная общей площадью территории – 5,6 га (планируется размещение 28 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчётная численность населения – 84 человека). | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 12,9010 | | 4 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - фельдшерско-акушерский пункт с аптечным пунктом в селе Нижняя Козловка, ул. Колхозная (реконструкция).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивный зал в селе Захаркино, ул. Сальникова;  - бассейн в селе Захаркино, ул. Сальникова;  - спортивный зал в селе Сидоровка, ул. Рабочая, 1;  - спортивный зал в селе Нижняя Козловка, ул. Речная;  - спортивный зал в селе Комаро-Умет, ул. Сквозная;  - культурно-развлекательный центр с библиотекой в селе Захаркино, ул. Сальникова;  - центр досуга с библиотекой в селе Нижняя Козловка, ул. Речная;  - центр досуга с библиотекой в селе Комаро-Умет, ул. Сквозная;  - предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Захаркино, ул. Сальникова;  - предприятие бытового обслуживания в селе Захаркино, ул. Пролетарская;  - предприятие бытового обслуживания в селе Нижняя Козловка, ул. Колхозная;  - предприятие бытового обслуживания в селе Сидоровка, ул. Степная;  - АТСК 50/200 в селе Сидоровка, ул. Рабочая 18 (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Нижняя Козловка, ул. Речная (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, ул. Московская;  - АТСК 50/200 в селе Захаркино, ул. Пролетарская (реконструкция). | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** |  | 146,1739 | | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Захаркино, площадка № 5;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Сидоровка, площадка № 6;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Нижняя Козловка, ул. № 1;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Комаро-Умет, площадка № 9;  - сквер в селе Захаркино, площадка № 5;  - сквер в селе Сидоровка, площадка № 7;  - сквер в селе Нижняя Козловка, ул. Речная;  - сквер в селе Комаро-Умет, площадка № 9;  - пожарный съезд в селе Нижняя Козловка, ул. № 3;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Сидоровка, площадка № 6;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Нижняя Козловка, ул. Речная (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, на севере за границей села.  - туристическая база к северу от села Захаркино;  - туристическая база к северу от поселка Отрада. | | | | |
|  | | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 14796,6347 | | 2 | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор на юго-востоке за границей села Сидоровка (реконструкция);  - водозабор на западе села Захаркино (реконструкция);  - водозабор на севере села Комаро-Умет;  - водонапорная башня на юге села Комаро-Умет;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Нижняя Козловка, площадка № 8;  - комплектные трансформаторные подстанции на северо-востоке за границей поселка Отрада. | | | | |
| **Производственная зона** | - | 98,6374 | | 3 | 50 |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо на 1 машину в селе Сидоровка, ул. Степная. | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  | 261,2938 | | 2 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в селе Нижняя Козловка, ул. Колхозная (реконструкция);  - канализационные насосные станции в селе Сидоровка, площадка № 7;  - канализационные очистные сооружения на юго-западе за границей села Захаркино;  - канализационные очистные сооружения на северо-западе за границей села Сидоровка;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Сидоровка, площадка № 7;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, ул. Пролетарская (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Захаркино, на юге за границей села;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Сидоровка, на севере за границей села;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Сидоровка, площадка № 7;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Комаро-Умет, ул. Сквозная (реконструкция). | | | | |
| **Зоны специального назначения** | - | 3,0022 | |  | 50 |
| **Зона лесов** |  | - | | - | - |